

PROIECT DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

privind

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL. 18, SC. M-O BULEVARDUL GEN. GRIGORE BALAN, NR.16

Adresa: MUN. SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.16, BL.18,
SC M,N,O, JUDEȚ COVASNA

Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant: SC CONSULTANT TEHNIC FORTUNA SRL

Data: APRILIE 2024

Faza: POE



Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

CUPRINS

1. LISTĂ DE SEMNĂTURI	3
2. BORDEROU	4
2.1. PIESE SCRISE	4
2.2. PIESE DESENATE	4
3. MEMORIU TEHNIC DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	5
3.1. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	5
3.2. STRUCTURA DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI	6
3.3. BIROURI	7
3.4. MATERIALE DE CONSTRUCȚII	7
3.5. PROTECȚIA ȘI ÎNTREȚINEREA DRUMURILOR EXISTENTE, A UTILITĂȚILOR ETC.	8
3.5.1. LUCRUL ÎN VECINATATEA LINIILOR ELECTRICE	9
3.5.2. INTERSECȚAREA DRUMURILOR, CONDUCTELOR, LINIILOR TELEFONICE ȘI ELECTRICE ETC.	9
3.5.3. PREVENIREA BLOCAJELOR, A POLUĂRII APEI ȘI A POLUĂRII FONICE	9
3.6. SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER	10
3.7. PROGRAM DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE	10
3.8. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER	10
3.9. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA	10
3.10. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER	11
3.11. SERVICIILE SANITARE	11
3.12. SEMNALIZAREAȘI ILUMINAREA	12
3.13. RELAȚIILE DINTRE ANTREPRENOR, PROIECTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZITOARE	12
3.14. INSPECȚIA ÎN ȘANTIER	12
3.15. REMEDIEREA DEFECTELOR ȘI A NECONFORMITĂȚILOR	13
3.16. FOTOGRAFIEREA LUCRĂRILOR	13
3.17. PANOURI INDICATOARE	13
3.18. AUTORIZAȚII DE CONSTUIRE	13
3.19. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMPA CONSTRUCȚIILOR	14

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

1. LISTĂ DE SEMNĂTURI

Echipa de proiect	Nume	Semnătura
Șef de proiect	ing.Benedek Levente	
Proiectant de specialitate – Rezistență	ing.Benedek Levente	



Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

2. BORDEROU

2.1. PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

2.2. PIESE DESENATE

PLAN DE SITUAȚIE – ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

3. MEMORIU TEHNIC DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

3.1. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Organizarea execuției lucrărilor cuprinde complexul de măsuri prin care se asigură realizarea acestora, în conformitatea cu proiectele respective, în limitavalorilor și termenelor planificate.

Principalele obiective, urmărite de o organizare rațională a execuției lucrărilor, sunt:

- realizarea lucrărilor la termenele stabilite;
- îmbunătățirea calității lucrărilor;
- reducerea costurilor, față de prevederile din deviz;
- scurtarea termenului de executare;
- ridicarea productivității muncii și a utilajelor;
- folosirea unui procent maxim de mecanizare;

Problemele de bază ale oraganizării lucrurilor, care se rezolvă prin proiectul de organizare, sunt:

- stabilirea metodelor optime de executare a lucrărilor, cu folosirea intensivă a utilajelor necesare, a micii mecanizări și a sculelor speciale, aplicând tehnica cea mai avansată și metoda de lucru în flux continuu, în vederea industrializării acestor lucrări;
- stabilirea unui plan calendaristic rațional de eșalonare a executării lucrărilor pentru respectarea termenelor de dare în folosință a fiecăreia din principalele părți ale lucrării. Din acest plan calendaristic trebuie să rezulte o folosire cât mai uniformă a mijloacelor de producție (materiale, forțe de muncășiutilaje);

Organizarea rațională a teritoriului șantierului, pentru asigurarea legăturilor prin:

- folosirea căilor de comunicație existente;
- amplasareacea mai indicată a bazelor de producțieși a instalațiilor provizorii de deservire;

Detereminarea necesarului și a stabilirea corespunzătoare a mijloacelor pentru executarea la timp a lucrărilor, și anume:

- materiale principale, semifabricate și prefabricate, cu arătarea surselor de aprovizionare și a modului în care pot fi ele asigurate;
- utilaje de construcție și mijloace de transport;
- forțe de muncă;
- stabilireanecesaruluiși a surselor de aprovizionare a șantierului cu energie electrică, apă, aer comprimat, abur etc.;
- stabilirea naturii, volumului și programului de executare a construcțiilor provizorii necesare și a costului lor, ținând cont de folosirea miximală a tuturor resureselor locale.

Problema calității lucrărilor trebuie să constituie o preocupare permanentă a constructorului. Lucrările se pot începe numai după aprobarea legală a proiectului, obținerea autorizației și a preluării traseului respectiv de la beneficiar.

Proiectul de organizare a lucrărilor se elaborează în două faze:

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

1. faza I, denumită “proiectul de ansamblu al organizării lucrărilor” (sau “schema generală de organizare a lucrărilor”), se întocmește concomitent cu proiectul de ansamblu, de către Proiectantul lucrării;
2. faza a II-a, denumită “proiect de organizare a execuției lucrărilor” (sau “detalii de execuție”), se întocmește de către executant, înainte de începerea lucrărilor și constituie o detaliere a prevederilor din proiectul de organizare faza I.

Înainte de elaborare a primei faze este necesară examinarea amănunțită a situației locale.

Rețelele de comunicație disponibile:

- drumuri și străzi (rețea existentă, capacități de trafic);
- posibilitate a depozitării pământului, rezultat din excavarea tranșeelor, în depozite;

Asigurarea alimentării șantierului cu energie electrică:

- posibilități de amplasare, în teren, a construcțiilor provizorii, necesare organizării lucrărilor.

Proiectul de organizare a lucrărilor trebuie să cuprindă, în general:

- organizarea teritoriului șantierului și a legăturilor cu regiunea înconjurătoare (stabilirea fluxului tehnologic pentru realizarea lucrurilor de canalizare, apă și drum și indicarea, pe planul de situație, a amplasamentului obiectelor de organizare, precum și sursele de aprovizionare cu materiale);
- tehnologia de execuție, respectiv fixarea soluțiilor tehnologice și a procedeele de execuție, analizându-se, în mod special, eficiența tehnico-economică a procedeele propuse, în raport cu alte soluții posibile;
- mijloace de producție (determinarea și eșalonarea cantităților de materiale, forțe de muncă, utilaje și mijloace de transport, necesare pentru realizarea lucrărilor de bază);

Pentru a se putea realiza lucrări de calitate, constructorul lucrării are datoria de a folosi / angaja personal calificat, să respecte prevederile proiectului de bază și de organizare a lucrărilor precum standardele de specialitate.

La eșalonarea lucrărilor este indicat să se coreleze lucrările de drum, apă și canalizare cu realizarea obiectelor pe care acesta le deservește.

3.2. STRUCTURA DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI

Pe durata contractului, incluzând perioada de întreținere, beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, fără taxe suplimentare, un loc pentru construcția amenajărilor și facilităților necesare bazei de producție. Antreprenorul va fi responsabil pentru menținere a facilităților în bună stare și va efectua prompt reparațiile și îmbunătățirile necesare.

Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat calitativ, cu experiență și în număr suficient pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederilor contractului.

Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post: vârstă, calificare, experiență, specializare, etc.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Antreprenorul trebuie să comunice Investitorului numele *Responsabilului Tehnic*, care trebuie să fie atestat tehnico-profesional, având atribuția de a verifica lucrările din partea Antreprenorului.

Antreprenorul va include în organizarea de șantier și o echipă de management pentru realizarea contractului încât mai bune condiții.

Echipa de management va fi condusă de responsabilul tehnic care va fi un inginer cu experiență în realizarea de proiecte similare.

În funcție de amplasarea și complexitatea lucrării, se va stabili numărul de membri ai echipei de management, având experiența și cunoștințele necesare.

Dacă în timpul derulării contractului, Investitorul sau Proiectantul consideră că echipa de management organizată de Antreprenor nu acționează la un standard acceptabil, atunci, Antreprenorul va numi în funcție un alt manager de proiect, care trebuie să fie aprobat de Investitor.

Printre în datoriile echipei de management vor fi incluse următoarele:

- Pregătirea planificării, a programelor de lucru și a relațiilor cu autoritățile publice;
- Supravegherea continuă a lucrărilor și anticiparea factorilor care pot afecta derularea în timpul stabilit a contractului;
- Elaborarea propunerilor pentru modificarea planificării din cauze care au intervenit pe parcurs;
- Aprecierea continuă a metodelor și rutinelor Antreprenorului, referitoare la viteza de execuție și efecturilor asupra eficienței îndeplinirii contractului;
- Planificarea anticipată pentru necesarul de resurse, luându-se în considerare posibilele lipsuri și întâzieri însoțirea în șantier a materialelor și găsirea de soluții pentru a evita gările cauzate din acest motive;
- Culegerea și prelucrarea ultimelor informații necesare la întâlnirile de lucru cu Antreprenorul și Proiectantul;
- Pregătirea rapoartelor lunare ce trebuie să fie înaintate Proiectantului de către reprezentantul Antreprenorului și al Proiectantului;

3.3. BIROURI

Antreprenorul va asigura o încăpăre, dotată cu dulapuri, rafturi, mese și scaune pentru depozitarea proiectelor, întinderea planurilor și păstrarea actelor șantierului.

În acest spațiu, conducătorul lucrării va convoca personalul de producție al șantierului în vederea explicării tehnologiilor de lucru și a măsurilor operative pentru realizarea contractului. Tot aici se vor organiza sedințele la care vor lua parte membri interesați în finalizarea lucrărilor.

3.4. MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Materialele trebuie să aibă calitatea prescrisă de documentațiile de execuție și să fie în conformitate cu prevederile actelor normative, urmând să fie supuse la diverse probe atunci când Investitorul sau Proiectantul le solicită.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

În Documentația de Execuție va fi prevăzută o listă de mostre de materiale sau articole, pe măsura derulării contractului, în scopul trimiterii acestora la testare prin încercări de laborator.

Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.

Dacă Investitorul sau Proiectantul comandă testări pe mostre prevazute în documentație, atunci costul acestora va fi suportat de Investitor.

Cheltuielile pentru prelevarea și încercarea probelor de materiale puse în operă, în cazul în care se dovedesc necorespunzătoare calitativ, vor fi suportate de Antreprenor. În caz contrar, cheltuielile vor fi suportate de Investitor.

În cazul în care materialele (oțelbeton, cabluri, ciment, agregate, aditive, elementeprefabricate, tuburi, etc.) nu îndeplinesc condițiile de calitate garantate de certificatele de calitate sau actele normative, se va interzice sau sistăime din utilizarealor și se vor sesiza de urgență: Investitorul, furnizorul și organele pentru controlul calității produselor.

Înștiințarea nu va depăși 48 de ore de la constatare.

Testarea calitativă a mostrelor este o activitate organizată de Antreprenor, fie în laboratoare proprii, dotate corespunzător, fie în laboratoare specializate, contra cost.

Testare amaterialelor va fi în așa felorganizată de Antrepreno rîncât să se evit eîntârzierile în programul de lucru.

3.5. PROTECȚIA ȘI ÎNTREȚINEREA DRUMURILOR EXISTENTE, A UTILITĂȚILOR ETC.

Acolo unde lucrările pot afecta utilitățile existente precum și drumurile publice, instalațiile de apă, de canalizare, de electricitate, de telefoniesau de gaz, se vor proiecta și executa lucrările necesare în așa fel încât să nu se întrerupă funcționarea acestor utilități fără primirea anterioare a aprobării Autorităților responsabile pentrua provizionarea și întreținerea acestor stații și utilități. Antreprenorul va obține aprobările necesare de la Autoritățile recunoscute care dețin/exploatează aceste utilități. Dacă nu se acordă aprobarea pentru întreruperea funcționării utilităților, Antreprenorul poate stabili facilități temporare pentru alimentarea continuă în timpul execuției. Astfel de facilități temporare vor fi implementate numai după aprobarea Autorității respective.

Dacă după primirea aprobării autorităților responsabile, o utilitate trebuie închisă temporar, Antreprenorul va respecta cerințele acestor autorități informând anterior consumatorii individuali ai utilității și, în cazul intreruperii alimentării cu apă, departamentul de pompieri.

În scopul prevenirii și evitării accidentelor de muncă, pentru detereminarea existenței și poziției unor lucrări subterane, cum ar fi cabluri electrice, telefonice, conducte de apă și termoficare, Antreprenorul lucrării va convoca în scris delegații întreprinderilor de exploatare a rețelelor subterane.

Împreună cu acești delegați va stabili de comun acord traseele existențe ale rețelelor pe care le exploatează, obligatoriu înainte de începerea lucrărilor de sapături manuale sau mecanice, încheindu-se un proces verbal care să cuprindă măsurile de siguranță ce trebuie luate în prealabil și numai după aceea se va da permis de începere lucrărilor de sapătură.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Convocarea se va face conform procedurii civile cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor în zona respectivă, atragându-se atenția ca neprezentarea la aceasta convocare atrage după sine răspunderea materială și penală în caz de producere a unui accident sau de degradarea rețelelor subterane, din cauza necunoașterii rețelelor din zonă.

3.5.1. LUCRUL ÎN VECINATATEA LINIILOR ELECTRICE

Oriunde conductele sau alte lucrări cu drept de liberă trecere intersectează o linie electrică, Antreprenorul se va familiariza cu cerințele și reglementările cu privire la lucrările executate în vecinătatea liniilor electrice.

Ei vor respecta aceste cerințe și reglementări și va obține toate avizele cerute.

3.5.2. INTERSECTAREA DRUMURILOR, CONDUCTELOR, LINIILOR TELEFONICE ȘI ELECTRICE ETC.

După obținere a permisiunii Autorităților sau a proprietarilor de a traversa drumuri sau utilități precum conducte de apă, canalizări, linii telefonice și electrice, cabluri etc., Antreprenorul va lua toate măsurile necesare, solicitate de autoritățile respective și/sau proprietarii utilităților menționate pentru obține acordul pe durata și modul de execuție al tuturor lucrărilor legate de aceste intersecții, pentru a evita degradare a unor utilități, întreruperea funcționării acestora sau producerea accidentelor de muncă.

Dacă se intersectează un drum public, Antreprenorul trebuie să lase jumătatea din lățimea drumului liberă pentru trafic, sau să solicite o deviere temporară, după cum solicită Autoritatea de drumuri.

Antreprenorul va instala semne de avertizare și de circulație și va angaja personal calificat pentru a dirija traficul, va marca intersecțiile de drumuri, și va monta lumini de seara până dimineața.

Dacă o conductă din Proiect intersectează conducte existente, canale, linii telefonice sau electrice și cabluri, Antreprenorul va fi responsabil pentru păstrarea acestor utilități în condiții bune și de funcționare în timpul execuției lucrărilor și va avea grijă ca orice deteriorare la oricare din aceste servicii să fie imediat remediată.

3.5.3. PREVENIREA BLOCAJELOR, A POLUĂRII APEI ȘI A POLUĂRII FONICE

Antreprenorul se va asigura în orice moment ca șantierul și împrejurimile acestuia să nu fie blocate sau aglomerate și să nu se creeze perturbare prin zgomot datorită execuției lucrărilor care ar putea afecta șantierul sau împrejurimile.

Înainte de începerea oricăror lucrări care ar putea implica scurgeri de produse petroliere, Antreprenorul va consulta Proiectantul și va lua măsuri anti-poluare eficiente, conform cerințelor, pentru a preveni scurgerea sau poluarea.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

3.6. SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER

Antreprenorul își va asigura pe propria cheltuială alimentarea cu apă, energie electrică și termică, telefonie, evacuare canalizare etc., necesare pentru realizarea lucrărilor.

Apa este necesară în scopul spălării agregatelor, al producerii mortarului și betonului, precum și pentru alte utilizări, cum ar fi pentru testarea și spălarea conductelor sau pentru alte lucrări.

Antreprenorul va lua măsurile necesare pentru alimentarea cu apă de calitate aprobată și distribuția acestora conform necesităților.

Dacă, pentru furnizarea apei necesare executării lucrărilor, se permite racordarea la rețele de conducte existente, Antreprenorul va respecta toate reglementările și cerințele Autorității competente. Antreprenorul va obține el însuși toate avizele legate de această și va face toate demersurile necesare pentru executarea racordului.

Antreprenorul va face propriile aranjamente pentru toate lucrările de alimentare cu energie electrică necesară pentru execuția lucrării.

De asemenea, Antreprenorul va monta, va conectați va întreține în bune condiții toate cablurile, conductoarele și echipamentele electrice necesare pentru realizarea obligațiilor sale contractuale.

Antreprenorul se va asigura în orice moment că șantierul și împrejurimile acestuia să nu fie blocate sau aglomerate și să nu se creeze perturbări fonice datorită execuției lucrărilor, care ar putea afecta șantierul sau împrejurimile.

3.7. PROGRAM DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul aprobat de Investitor, graficul care face parte integrantă din condițiile speciale de execuție din cadrul Contractului.

Dupa ce a primit comunicarea de acceptare din partea Investitorului, în maxim 30 zile, Ofertantul (Antreprenorul) va întocmi și va da spre aprobare un grafic de execuție a lucrărilor, în care acestea sunt eșalonate în ordinea tehnologică a execuției, pentru fiecare obiect în parte, component al întregii lucrări oferite.

3.8. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și siguranța tuturor materialelor și echipamentelor livrate și instalate în amplasament, și pentru siguranța tuturor lucrărilor executate până la terminarea, recepționarea și predarea lucrărilor către beneficiar.

3.9. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA

Controlul calității betonului la locul de punere în opera se va realiza conform normativului NE 012-99; prin probe trimise la laborator testat, laborator care va emite un bulletin unic, în baza căruia se va putea face aprecierea calității betoanelor puse în operă, conform normativului C 56-02.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Probele menționate mai sus vor fi confecționate, prelevate, păstrate, notate și încercate conform prevederilor STAS 1175-88.

Defectele admisibile privind aspectul și integritatea elementelor turnate din beton și betonarmat sunt specificate în NE 012-99. Nu sunt admise defectele care cauzează în magazinarea lichidelor (beton segregat sau neconfinat). Aceste defecte se înlătură încă din timpul procesului de betonare. Dacă înlăturarea defectelor nu este posibilă, atunci toate cheltuielile necesare pentru refacerea structurii de rezistență sau a etanșeității, precum și a celor precizate în alineatul precedent, îl privesc în mod exclusiv pe Antreprenor.

Nu este admisă acoperirea elementelor structurii cu alte lucrări (ziduri, tencuieli, protecții, finisaje, etc.) fără recepția calitativă a acestora de către Investitor și Proiectant, moment în care se va încheia un proces verbal de lucrări ascunse.

La turnarea prefabricatelor pe șantier tiparele pentru seriile mici, sub 50 de bucăți, vor respecta prevederile STAS 7721-90 și STAS 6657/1-89 inclusiv încadrarea intolerante de formă și dimensiuni, fiind obligatorie verificarea elementelor, precizate înainte de fiecare întrebuințare.

Înainte de turnarea betonului în prefabricate, sunt obligatorii verificările prevăzute de NE 012-99-06 (art. 14), privind verificarea tiparelor, a armăturilor și a profilelor laminate ce urmează a se îngloba în beton, atât ca număr cât și ca poziție (NE 012-99-B6/Anexa X.3).

Prepararea betonului, betonarea, vibrarea, accelerarea întăririi și decofrarea se va face cu respectarea NE 012-99.

3.10. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER

Pe toată durata șantierului, se va menține curățenia în incinta acestuia, în construcțiile de organizare, și în cele care fac parte din contract.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor de șantier, ale poliției și ale Primăriei, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurare a lucrărilor.

La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua din șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii. Terenul afectat se va preda în starea inițială.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat și de Proiectant, care trebuie să ateste că lucrările au fost executate conform Proiectului, caietelor de sarcini și dispozițiilor Proiectantului.

3.11. SERVICIILE SANITARE

Antreprenorul va organiza, furniza și întreține, în locuri ușor accesibile pe șantier, posturi sanitare de prim ajutor, pe toată durata contractului.

Dotarea cu personal sanitară acestor posturi va fi conformă cu specificul lucrărilor și cu prevederile normelor sanitare pentru șantierele de construcții.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

3.12. SEMNALIZAREA ȘI ILUMINAREA

Lucrările vor fi iluminate în întregime până la o jumătate de oră după răsăritul soarelui sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă, în scopul de a se evita accidentele de circulație ale personalului din șantier sau ale publicului care are acces în incintă. Lămpile vor fi amplasate astfel încât așezarea lor să fie aprobată de organele de poliție și de protecția muncii și vor fi menținute tot timpul într-o stare de curățenie corespunzătoare. Obiectele de investiție vor fi semnalizate cu pancarte, pe care se va specifica denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

La toate lucrările cu circulație intensă se vor semnaliza pericolele de accidentare, prin semne speciale și pancarte, foarte vizibile, atât ziua cât și noaptea. Zonele în care se limitează viteza de circulație, precum și locurile de staționare ale mijloacelor de transport vor fi marcate cu tăblițe și semne de avertizare, vizibile de către conducătorii vehiculelor.

De asemenea Antreprenorul mai este obligat să monteze pancarte de avertizare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

3.13. RELAȚIILE DINTRE ANTREPRENOR, PROIECTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZITOARE

Antreprenorul general este obligat să asigure toate condițiile pentru activitatea celorlalți antreprenori, fie a subantreprenorilor, fie a antreprenorilor angajați direct de Investitor, pentru realizarea lucrărilor din incinta șantierului sau pentru lucrări adiacente acestuia.

Antreprenorul general va asigura acces adecvat și spațiu de lucru, în conformitate cu directivele Proiectantului.

Antreprenorul general va ține seama în devizul de oferta că lucrările menționate mai sus să fie incluse sub forma de costuri suplimentare.

Antreprenorul general sau Antreprenorul este răspunzător față de Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii săi a prevederilor legale și profesionale.

Partenerii de contractă spun fiecare pentru greșelile proprii.

3.14. INSPECȚIA ÎN ȘANTIER

Antreprenorul este obligat să asigure și să faciliteze accesul Proiectantului și al Investitorului, precum și al reprezentanților acestora, în vederea Inspecției în Șantier, ori de câte ori solicită acestia, pe timpul derulării contractului.

Proiectantul și Investitorul vor notifica Antreprenorul în legătură cu ziua și ora când intenționează să efectueze inspecția lucrărilor, în perioada dedesfășurare a lucrărilor sau de garanție.

Antreprenorul este obligat să asigure prezența unui reprezentant autorizat, pe durata Inspecției, responsabil cu lucrările respective sau cu măsurile ce urmează a se lua.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Orice notificare se consideră transmisă în momentul în care reprezentantul Investitorului sau al Proiectantului de pune la biroul responsabilului tehnic cu execuția sau al Antreprenorului nota scrisă, pe care acesta semnează de primire, marcând pe copia notei inclusiv data și ora.

3.15. REMEDIEREA DEFECTELOR ȘI A NECONFORMITĂȚILOR

Antreprenorul este obligat să refacă sau să remedieze, pe parcursul lucrărilor, oricelucrare sau parte de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

De asemenea, Antreprenorul este obligat să îndepărteze și să înlocuiască toate materialele care sunt necorespunzătoare calitativ.

Nu se va plăti nici o lucrare până când acesta nu este terminată, în stare curată, iar lucrările de remediere efectuate în mod complet.

Înainte de a se cere recepția preliminară sau finală a lucrărilor sau a unei părți ale acestora, Antreprenorul trebuie să le inspecteze el însuși, în prealabil, ca să se convingă că ele sunt într-o condiție corespunzătoare din punct de vedere calitativ, pentru recepție.

Investitorul are dreptul să angajeze și să plătească altor Antreprenori realizarea acestor lucrări, cheltuielile aferente urmând a fi recuperate de către Investitor de la Antreprenorul contractant.

3.16. FOTOGRAFIEREA LUCRĂRILOR

Antreprenorul va face fotografii periodice care să ateste progresul lucrărilor, fotografii care vor fi făcute pe cheltuiala sa.

Sumele prevăzute în devizul oferta pentru fotografii sunt destinate pentru acelea care sunt comandate special, separat de Investitor sau Proiectant.

Fotografierea va fi făcută de un fotograf profesionist independent, pentru fiecare etapă a lucrărilor, care vor fi făcute după indicația Proiectantului sau a reprezentantului acestuia, privitor la fotografiile menționate la punctul mai sus.

Antreprenorul va furniza Proiectantului câte 2 copii, format A4 (105 x150 mm) din fiecare fotografie care vor servi la întocmirea albumului pentru cartea construcției.

3.17. PANOURI INDICATOARE

Antreprenorul va procura și va monta în amplasamentului sau mai multe panouri cu denumirea lucrării și a Antreprenorului. Panourile vor fi de o construcție solidă, iar literele vor fi scrise în limbaromână, cu culoare neagră pe fond alb. Montarea și dimensiunile panourilor vor corespunde cu legislația în vigoare.

3.18. AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE

Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea autorizației de construire.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

În cazul în care sunt necesare întreruperi sau devieri temporare ale circulației rutiere în zona lucrărilor, Antreprenorul va lua legătura și va obține toate aprobările necesare de la organele de Poliție Rutieră, Drumuri Naționale și Județenești de la alte organe în funcție de necesitățile apărute pe parcursul execuției.

3.19. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMPA CONSTRUCȚIILOR

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se va realiza în conformitate cu reglementările legale și ținând cont în primul rând de prevederile „Normelor metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării acestora- Supravegherea comportării în timp” precum și a altor norme referitoare la construcții, instalații, drumuri etc.

Practic urmărirea comportării în timp a construcțiilor începe odată cu primele lucrări de realizare a obiectului investiției, prin verificările privind asigurarea calității construcției.

Urmărire a comportării construcțiilor este acțiune asistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile, în decursul utilizărilor, sub influența acțiunilor agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

Scopul urmăririi comportării construcțiilor este asigurarea aptitudinilor pe toată durata de serviciu (durata se stabilește pentru fiecare mijloc fix în parte conform Hotărârii Guvernului pentru aprobarea clasificării și a duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe – HG 266/10 iunie 1994).

În cazul obiectelor din prezentul proiect se impune supravegherea curentă a stării tehnice – urmărirea curentă.

Organizarea urmăririi curente a comportării construcțiilor noi sau vechi revine în sarcina proprietarilor și / sau a utilizatorilor, care o execută cu personal și mijloace proprii sau în cazul în care nu are personal cu mijloace necesare pentru a efectua această activitate, poate contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată în această activitate.

Urmărirea curentă, va cuprinde în mod obligatoriu următoarele activități:

1. fenomene de urmărire prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare;
2. zonele de observație și punctele de măsurare;
3. amenajările necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații (nișe, scări de acces, balustrade, platforme etc.);
4. modul de prelucrare primară;
5. modalități de transmitere a datelor pentru interpretarea și luarea de decizii;
6. responsabilitatea luării de decizii de intervenție;
7. procedura de atenționare și alarmare a populației susceptibilă de alertat în cazul constatării posibilității sau iminenței producerii unei avarii.

Urmărirea curentă se va efectua trimestrial și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite (seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren etc.). Concluziile urmăririi se vor consemna într-un proces verbal.

Personalul însărcinat cu efectuarea activității de urmărire curentă, va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul Evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției. În cazul în care

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

se constată deteriorări avansate ale structurii construcției, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice.

În cadrul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectare extinsă asupra construcției respective, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică.

Se vor depista și semnala din faza incipientă situațiile ce periclitează aptitudinea de exploatare a construcțiilor subaspectul durabilității, al siguranței, confortului și economiei în vedrea luării din timp a măsurilor de intervenție necesare pentru înlăturarea cauzelor și a efectelor acestora;

Toate obiectele se vor supune următoarele observații:

- schimbări în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare la acestora prin deplasări vizibile verticale, orizontale;
- deschiderea sau închiderea rosturilor dintre obiecte sau a părților unui obiect;
- schimbări în gradul de protecție subaspectul etanșității, izolațiilor hidrofuge;
- defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție, înfundarea scurgerilor;
- defecte și degradări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție. De asemenea se vor consemna și modificările în acțiune a factorilor de mediu natural și tehnologic.

Întocmit,

ing. Benedek Levente



PROIECT DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

privind

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL. 18, SC. M-O BULEVARDUL GEN. GRIGORE BALAN, NR.16

Adresa: MUN. SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.16, BL.18,
SC M,N,O, JUDEȚ COVASNA

Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant: SC CONSULTANT TEHNIC FORTUNA SRL

Data: APRILIE 2024

Faza: POE



Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

CUPRINS

1. LISTĂ DE SEMNĂTURI	3
2. BORDEROU	4
2.1. PIESE SCRISE	4
2.2. PIESE DESENATE	4
3. MEMORIU TEHNIC DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	5
3.1. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	5
3.2. STRUCTURA DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI	6
3.3. BIROURI	7
3.4. MATERIALE DE CONSTRUCȚII	7
3.5. PROTECȚIA ȘI ÎNTREȚINEREA DRUMURILOR EXISTENTE, A UTILITĂȚILOR ETC.	8
3.5.1. LUCRUL ÎN VECINATATEA LINIILOR ELECTRICE	9
3.5.2. INTERSECȚAREA DRUMURILOR, CONDUCTELOR, LINIILOR TELEFONICE ȘI ELECTRICE ETC.	9
3.5.3. PREVENIREA BLOCAJELOR, A POLUĂRII APEI ȘI A POLUĂRII FONICE	9
3.6. SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER	10
3.7. PROGRAM DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE	10
3.8. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER	10
3.9. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA	10
3.10. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER	11
3.11. SERVICIILE SANITARE	11
3.12. SEMNALIZAREAȘI ILUMINAREA	12
3.13. RELAȚIILE DINTRE ANTREPRENOR, PROIECTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZITORE	12
3.14. INSPECȚIA ÎN ȘANTIER	12
3.15. REMEDIEREA DEFECTELOR ȘI A NECONFORMITĂȚILOR	13
3.16. FOTOGRAFIEREA LUCRĂRILOR	13
3.17. PANOURI INDICATOARE	13
3.18. AUTORIZAȚII DE CONSTUIRE	13
3.19. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMPA CONSTRUCȚIILOR	14

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

1. LISTĂ DE SEMNĂTURI

Echipa de proiect	Nume	Semnătura
Șef de proiect	ing.Benedek Levente	
Proiectant de specialitate – Rezistență	ing.Benedek Levente	



Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

2. BORDEROU

2.1. PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

2.2. PIESE DESENATE

PLAN DE SITUAȚIE – ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

3. MEMORIU TEHNIC DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

3.1. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Organizarea execuției lucrărilor cuprinde complexul de măsuri prin care se asigură realizarea acestora, în conformitatea cu proiectele respective, în limitavalorilor și termenelor planificate.

Principalele obiective, urmărite de o organizare rațională a execuției lucrărilor, sunt:

- realizarea lucrărilor la termenele stabilite;
- îmbunătățirea calității lucrărilor;
- reducerea costurilor, față de prevederile din deviz;
- scurtarea termenului de executare;
- ridicarea productivității muncii și a utilajelor;
- folosirea unui procent maxim de mecanizare;

Problemele de bază ale oraganizării lucrurilor, care se rezolvă prin proiectul de organizare, sunt:

- stabilirea metodelor optime de executare a lucrărilor, cu folosirea intensivă a utilajelor necesare, a micii mecanizări și a sculelor speciale, aplicând tehnica cea mai avansată și metoda de lucru în flux continuu, în vederea industrializării acestor lucrări;
- stabilirea unui plan calendaristic rațional de eșalonare a executării lucrărilor pentru respectarea termenelor de dare în folosință a fiecăreia din principalele părți ale lucrării. Din acest plan calendaristic trebuie să rezulte o folosire cât mai uniformă a mijloacelor de producție (materiale, forțe de muncășiutilaje);

Organizarea rațională a teritoriului șantierului, pentru asigurarea legăturilor prin:

- folosirea căilor de comunicație existente;
- amplasareacea mai indicată a bazelor de producțieși a instalațiilor provizorii de deservire;

Detereminarea necesarului și a stabilirea corespunzătoare a mijloacelor pentru executarea la timp a lucrărilor, și anume:

- materiale principale, semifabricate și prefabricate, cu arătarea surselor de aprovizionare și a modului în care pot fi ele asigurate;
- utilaje de construcție și mijloace de transport;
- forțe de muncă;
- stabilireanecesaruluiși a surselor de aprovizionare a șantierului cu energie electrică, apă, aer comprimat, abur etc.;
- stabilirea naturii, volumului și programului de executare a construcțiilor provizorii necesare și a costului lor, ținând cont de folosirea miximală a tuturor resureselor locale.

Problema calității lucrărilor trebuie să constituie o preocupare permanentă a constructorului. Lucrările se pot începe numai după aprobarea legală a proiectului, obținerea autorizației și a preluării traseului respectiv de la beneficiar.

Proiectul de organizare a lucrărilor se elaborează în două faze:

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

1. faza I, denumită “proiectul de ansamblu al organizării lucrărilor” (sau “schema generală de organizare a lucrărilor”), se întocmește concomitent cu proiectul de ansamblu, de către Proiectantul lucrării;
2. faza a II-a, denumită “proiect de organizare a execuției lucrărilor” (sau “detalii de execuție”), se întocmește de către executant, înainte de începerea lucrărilor și constituie o detaliere a prevederilor din proiectul de organizare faza I.

Înainte de elaborare a primei faze este necesară examinarea amănunțită a situației locale.

Rețelele de comunicație disponibile:

- drumuri și străzi (rețea existentă, capacități de trafic);
- posibilitate a depozitării pământului, rezultat din excavarea tranșeelor, în depozite;

Asigurarea alimentării șantierului cu energie electrică:

- posibilități de amplasare, în teren, a construcțiilor provizorii, necesare organizării lucrărilor.

Proiectul de organizare a lucrărilor trebuie să cuprindă, în general:

- organizarea teritoriului șantierului și a legăturilor cu regiunea înconjurătoare (stabilirea fluxului tehnologic pentru realizarea lucrurilor de canalizare, apă și drum și indicarea, pe planul de situație, a amplasamentului obiectelor de organizare, precum și sursele de aprovizionare cu materiale);
- tehnologia de execuție, respectiv fixarea soluțiilor tehnologice și a procedeele de execuție, analizându-se, în mod special, eficiența tehnico-economică a procedeele propuse, în raport cu alte soluții posibile;
- mijloace de producție (determinarea și eșalonarea cantităților de materiale, forțe de muncă, utilaje și mijloace de transport, necesare pentru realizarea lucrărilor de bază);

Pentru a se putea realiza lucrări de calitate, constructorul lucrării are datoria de a folosi / angaja personal calificat, să respecte prevederile proiectului de bază și de organizare a lucrărilor precum standardele de specialitate.

La eșalonarea lucrărilor este indicat să se coreleze lucrările de drum, apă și canalizare cu realizarea obiectelor pe care acesta le deservește.

3.2. STRUCTURA DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI

Pe durata contractului, incluzând perioada de întreținere, beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, fără taxe suplimentare, un loc pentru construcția amenajărilor și facilităților necesare bazei de producție. Antreprenorul va fi responsabil pentru menținere a facilităților în bună stare și va efectua prompt reparațiile și îmbunătățirile necesare.

Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat calitativ, cu experiență și în număr suficient pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederilor contractului.

Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post: vârstă, calificare, experiență, specializare, etc.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Antreprenorul trebuie să comunice Investitorului numele *Responsabilului Tehnic*, care trebuie să fie atestat tehnico-profesional, având atribuția de a verifica lucrările din partea Antreprenorului.

Antreprenorul va include în organizarea de șantier și o echipă de management pentru realizarea contractului încât mai bune condiții.

Echipa de management va fi condusă de responsabilul tehnic care va fi un inginer cu experiență în realizarea de proiecte similare.

În funcție de amplasarea și complexitatea lucrării, se va stabili numărul de membri ai echipei de management, având experiența și cunoștințele necesare.

Dacă în timpul derulării contractului, Investitorul sau Proiectantul consideră că echipa de management organizată de Antreprenor nu acționează la un standard acceptabil, atunci, Antreprenorul va numi în funcție un alt manager de proiect, care trebuie să fie aprobat de Investitor.

Printre în datoriile echipei de management vor fi incluse următoarele:

- Pregătirea planificării, a programelor de lucru și a relațiilor cu autoritățile publice;
- Supravegherea continuă a lucrărilor și anticiparea factorilor care pot afecta derularea în timpul stabilit a contractului;
- Elaborarea propunerilor pentru modificarea planificării din cauze care au intervenit pe parcurs;
- Aprecierea continuă a metodelor și rutinelor Antreprenorului, referitoare la viteza de execuție și efecturilor asupra eficienței îndeplinirii contractului;
- Planificarea anticipată pentru necesarul de resurse, luându-se în considerare posibilele lipsuri și întâzieri însoțirea în șantier a materialelor și găsirea de soluții pentru a evita gările cauzate din acest motive;
- Culegerea și prelucrarea ultimelor informații necesare la întâlnirile de lucru cu Antreprenorul și Proiectantul;
- Pregătirea rapoartelor lunare ce trebuie să fie înaintate Proiectantului de către reprezentantul Antreprenorului și al Proiectantului;

3.3. BIROURI

Antreprenorul va asigura o încăpăre, dotată cu dulapuri, rafturi, mese și scaune pentru depozitarea proiectelor, întinderea planurilor și păstrarea actelor șantierului.

În acest spațiu, conducătorul lucrării va convoca personalul de producție al șantierului în vederea explicării tehnologiilor de lucru și a măsurilor operative pentru realizarea contractului. Tot aici se vor organiza sedințele la care vor lua parte membri interesați în finalizarea lucrărilor.

3.4. MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Materialele trebuie să aibă calitatea prescrisă de documentațiile de execuție și să fie în conformitate cu prevederile actelor normative, urmând să fie supuse la diverse probe atunci când Investitorul sau Proiectantul le solicită.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

În Documentația de Execuție va fi prevăzută o listă de mostre de materiale sau articole, pe măsura derulării contractului, în scopul trimiterii acestora la testare prin încercări de laborator.

Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.

Dacă Investitorul sau Proiectantul comandă testări pe mostrene prevazute în documentație, atunci costul acestora va fi suportat de Investitor.

Cheltuielile pentru prelevarea și încercarea probelor de materiale puse în operă, în cazul în care se dovedesc necorespunzătoare calitativ, vor fi suportate de Antreprenor. În caz contrar, cheltuielile vor fi suportate de Investitor.

În cazul în care materialele (oțelbeton, cabluri, ciment, agregate, aditive, elementeprefabricate, tuburi, etc.) nu îndeplinesc condițiile de calitate garantate de certificatele de calitate sau actele normative, se va interzice sau sistăime din utilizarealor și se vor sesiza de urgență: Investitorul, furnizorul și organele pentru controlul calității produselor.

Înștiințarea nu va depăși 48 de ore de la constatare.

Testarea calitativă a mostrelor este o activitate organizată de Antreprenor, fie în laboratoare proprii, dotate corespunzător, fie în laboratoare specializate, contra cost.

Testare amaterialelor va fi în așa felorganizată de Antrepreno rîncât să se evit eîntârzierile în programul de lucru.

3.5. PROTECȚIA ȘI ÎNTREȚINEREA DRUMURILOR EXISTENTE, A UTILITĂȚILOR ETC.

Acolo unde lucrările pot afecta utilitățile existente precum și drumurile publice, instalațiile de apă, de canalizare, de electricitate, de telefoniesau de gaz, se vor proiecta și executa lucrările necesare în așa fel încât să nu se întrerupă funcționarea acestor utilități fără primirea anterioare a aprobării Autorităților responsabile pentrua provizionarea și întreținerea acestor stații și utilități. Antreprenorul va obține aprobările necesare de la Autoritățile recunoscute care dețin/exploatează aceste utilități. Dacă nu se acordă aprobarea pentru întreruperea funcționării utilităților, Antreprenorul poate stabilifacilități temporare pentru alimentarea continuă în timpul execuției. Astfel de facilități temporare vor fi implementate numai după aprobarea Autorității respective.

Dacă după primirea aprobării autorităților responsabile, o utilitate trebuie închisă temporar, Antreprenorul va respecta cerințele acestor autorități informând anterior consumatorii individuali ai utilității și, în cazul intreruperii alimentării cu apă, departamentul de pompieri.

În scopul prevenirii și evitării accidentelor de muncă, pentru detereminarea existenței și poziției unor lucrări subterane, cum ar fi cabluri electrice, telefonice, conducte de apă și termoficare, Antreprenorul lucrării va convoca în scris delegații întreprinderilor de exploatare a rețelilor subterane.

Împreună cu acești delegați va stabili de comun acord traseele existențe ale rețelilor pe care le exploatează, obligatoriu înainte de începerea lucrărilor de sapături manuale sau mecanice, încheindu-se un proces verbal care să cuprindă măsurile de siguranță ce trebuie luate în prealabil și numai după aceea se va da permis de începere lucrărilor de sapătură.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Convocarea se va face conform procedurii civile cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor în zona respectivă, atragându-se atenția ca neprezentarea la aceasta convocare atrage după sine răspunderea materială și penală în caz de producere a unui accident sau de degradarea rețelelor subterane, din cauza necunoașterii rețelelor din zonă.

3.5.1. LUCRUL ÎN VECINATATEA LINIILOR ELECTRICE

Oriunde conductele sau alte lucrări cu drept de liberă trecere intersectează o linie electrică, Antreprenorul se va familiariza cu cerințele și reglementările cu privire la lucrările executate în vecinătatea liniilor electrice.

Ei vor respecta aceste cerințe și reglementări și va obține toate avizele cerute.

3.5.2. INTERSECTAREA DRUMURILOR, CONDUCTELOR, LINIILOR TELEFONICE ȘI ELECTRICE ETC.

După obținere a permisiunii Autorităților sau a proprietarilor de a traversa drumuri sau utilități precum conducte de apă, canalizări, linii telefonice și electrice, cabluri etc., Antreprenorul va lua toate măsurile necesare, solicitate de autoritățile respective și/sau proprietarii utilităților menționate pentru obține acordul pe durata și modul de execuție al tuturor lucrărilor legate de aceste intersecții, pentru a evita degradare a unor utilități, întreruperea funcționării acestora sau producerea accidentelor de muncă.

Dacă se intersectează un drum public, Antreprenorul trebuie să lase jumătatea din lățimea drumului liberă pentru trafic, sau să solicite o deviere temporară, după cum solicită Autoritatea de drumuri.

Antreprenorul va instala semne de avertizare și de circulație și va angaja personal calificat pentru a dirija traficul, va marca intersecțiile de drumuri, și va monta lumini de seară până dimineața.

Dacă o conductă din Proiect intersectează conducte existente, canale, linii telefonice sau electrice și cabluri, Antreprenorul va fi responsabil pentru păstrarea acestor utilități în condiții bune și de funcționare în timpul execuției lucrărilor și va avea grijă ca orice deteriorare la oricare din aceste servicii să fie imediat remediată.

3.5.3. PREVENIREA BLOCAJELOR, A POLUĂRII APEI ȘI A POLUĂRII FONICE

Antreprenorul se va asigura în orice moment ca șantierul și împrejurimile acestuia să nu fie blocate sau aglomerate și să nu se creeze perturbare prin zgomot datorită execuției lucrărilor care ar putea afecta șantierul sau împrejurimile.

Înainte de începerea oricăror lucrări care ar putea implica scurgeri de produse petroliere, Antreprenorul va consulta Proiectantul și va lua măsuri anti-poluare eficiente, conform cerințelor, pentru a preveni scurgerea sau poluarea.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

3.6. SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER

Antreprenorul își va asigura pe propria cheltuială alimentarea cu apă, energie electrică și termică, telefonie, evacuare canalizare etc., necesare pentru realizarea lucrărilor.

Apa este necesară în scopul spălării agregatelor, al producerii mortarului și betonului, precum și pentru alte utilizări, cum ar fi pentru testarea și spălarea conductelor sau pentru alte lucrări.

Antreprenorul va lua măsurile necesare pentru alimentarea cu apă de calitate aprobată și distribuția acestora conform necesităților.

Dacă, pentru furnizarea apei necesare executării lucrărilor, se permite racordarea la rețele de conducte existente, Antreprenorul va respecta toate reglementările și cerințele Autorității competente. Antreprenorul va obține el însuși toate avizele legate de această și va face toate demersurile necesare pentru executarea racordului.

Antreprenorul va face propriile aranjamente pentru toate lucrările de alimentare cu energie electrică necesară pentru execuția lucrării.

De asemenea, Antreprenorul va monta, va conectați va întreține în bune condiții toate cablurile, conductoarele și echipamentele electrice necesare pentru realizarea obligațiilor sale contractuale.

Antreprenorul se va asigura în orice moment că șantierul și împrejurimile acestuia să nu fie blocate sau aglomerate și să nu se creeze perturbări fonice datorită execuției lucrărilor, care ar putea afecta șantierul sau împrejurimile.

3.7. PROGRAM DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul aprobat de Investitor, graficul care face parte integrantă din condițiile speciale de execuție din cadrul Contractului.

Dupa ce a primit comunicarea de acceptare din partea Investitorului, în maxim 30 zile, Ofertantul (Antreprenorul) va întocmi și va da spre aprobare un grafic de execuție a lucrărilor, în care acestea sunt eșalonate în ordinea tehnologică a execuției, pentru fiecare obiect în parte, component al întregii lucrări oferite.

3.8. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și siguranța tuturor materialelor și echipamentelor livrate și instalate în amplasament, și pentru siguranța tuturor lucrărilor executate până la terminarea, recepționarea și predarea lucrărilor către beneficiar.

3.9. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA

Controlul calității betonului la locul de punere în opera se va realiza conform normativului NE 012-99; prin probe trimise la laborator testat, laborator care va emite un bulletin unic, în baza căruia se va putea face aprecierea calității betoanelor puse în operă, conform normativului C 56-02.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Probele menționate mai sus vor fi confecționate, prelevate, păstrate, notate și încercate conform prevederilor STAS 1175-88.

Defectele admisibile privind aspectul și integritatea elementelor turnate din beton și betonarmat sunt specificate în NE 012-99. Nu sunt admise defectele care cauzează în magazinarea lichidelor (beton segregat sau neconfinat). Aceste defecte se înlătură încă din timpul procesului de betonare. Dacă înlăturarea defectelor nu este posibilă, atunci toate cheltuielile necesare pentru refacerea structurii de rezistență sau a etanșeității, precum și a celor precizate în alineatul precedent, îl privesc în mod exclusiv pe Antreprenor.

Nu este admisă acoperirea elementelor structurii cu alte lucrări (ziduri, tencuieli, protecții, finisaje, etc.) fără recepția calitativă a acestora de către Investitor și Proiectant, moment în care se va încheia un proces verbal de lucrări ascunse.

La turnarea prefabricatelor pe șantier tiparele pentru seriile mici, sub 50 de bucăți, vor respecta prevederile STAS 7721-90 și STAS 6657/1-89 inclusiv încadrarea intolerante de formă și dimensiuni, fiind obligatorie verificarea elementelor, precizate înainte de fiecare întrebuințare.

Înainte de turnarea betonului în prefabricate, sunt obligatorii verificările prevăzute de NE 012-99-06 (art. 14), privind verificarea tiparelor, a armăturilor și a profilelor laminate ce urmează a se îngloba în beton, atât ca număr cât și ca poziție (NE 012-99-B6/Anexa X.3).

Prepararea betonului, betonarea, vibrarea, accelerarea întăririi și decofrarea se va face cu respectarea NE 012-99.

3.10. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER

Pe toată durata șantierului, se va menține curățenia în incinta acestuia, în construcțiile de organizare, și în cele care fac parte din contract.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor de șantier, ale poliției și ale Primăriei, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurare a lucrărilor.

La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua din șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii. Terenul afectat se va preda în starea inițială.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat și de Proiectant, care trebuie să ateste că lucrările au fost executate conform Proiectului, caietelor de sarcini și dispozițiilor Proiectantului.

3.11. SERVICIILE SANITARE

Antreprenorul va organiza, furniza și întreține, în locuri ușor accesibile pe șantier, posturi sanitare de prim ajutor, pe toată durata contractului.

Dotarea cu personal sanitară acestor posturi va fi conformă cu specificul lucrărilor și cu prevederile normelor sanitare pentru șantierele de construcții.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

3.12. SEMNALIZAREA ȘI ILUMINAREA

Lucrările vor fi iluminate în întregime până la o jumătate de oră după răsăritul soarelui sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă, în scopul de a se evita accidentele de circulație ale personalului din șantier sau ale publicului care are acces în incintă. Lămpile vor fi amplasate astfel încât așezarea lor să fie aprobată de organele de poliție și de protecția muncii și vor fi menținute tot timpul într-o stare de curățenie corespunzătoare. Obiectele de investiție vor fi semnalizate cu pancarte, pe care se va specifica denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

La toate lucrările cu circulație intensă se vor semnaliza pericolele de accidentare, prin semne speciale și pancarte, foarte vizibile, atât ziua cât și noaptea. Zonele în care se limitează viteza de circulație, precum și locurile de staționare ale mijloacelor de transport vor fi marcate cu tăblițe și semne de avertizare, vizibile de către conducătorii vehiculelor.

De asemenea Antreprenorul mai este obligat să monteze pancarte de avertizare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

3.13. RELAȚIILE DINTRE ANTREPRENOR, PROIECTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZITOARE

Antreprenorul general este obligat să asigure toate condițiile pentru activitatea celorlalți antreprenori, fie a subantreprenorilor, fie a antreprenorilor angajați direct de Investitor, pentru realizarea lucrărilor din incinta șantierului sau pentru lucrări adiacente acestuia.

Antreprenorul general va asigura acces adecvat și spațiu de lucru, în conformitate cu directivele Proiectantului.

Antreprenorul general va ține seama în devizul de oferta că lucrările menționate mai sus să fie incluse sub forma de costuri suplimentare.

Antreprenorul general sau Antreprenorul este răspunzător față de Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii săi a prevederilor legale și profesionale.

Partenerii de contractă spun fiecare pentru greșelile proprii.

3.14. INSPECȚIA ÎN ȘANTIER

Antreprenorul este obligat să asigure și să faciliteze accesul Proiectantului și al Investitorului, precum și al reprezentanților acestora, în vederea Inspecției în Șantier, ori de câte ori solicită acestia, pe timpul derulării contractului.

Proiectantul și Investitorul vor notifica Antreprenorul în legătură cu ziua și ora când intenționează să efectueze inspecția lucrărilor, în perioada dedesfășurare a lucrărilor sau de garanție.

Antreprenorul este obligat să asigure prezența unui reprezentant autorizat, pe durata Inspecției, responsabil cu lucrările respective sau cu măsurile ce urmează a se lua.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

Orice notificare se consideră transmisă în momentul în care reprezentantul Investitorului sau al Proiectantului de pune la biroul responsabilului tehnic cu execuția sau al Antreprenorului nota scrisă, pe care acesta semnează de primire, marcând pe copia notei inclusiv data și ora.

3.15. REMEDIEREA DEFECTELOR ȘI A NECONFORMITĂȚILOR

Antreprenorul este obligat să refacă sau să remedieze, pe parcursul lucrărilor, oricelucrare sau parte de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

De asemenea, Antreprenorul este obligat să îndepărteze și să înlocuiască toate materialele care sunt necorespunzătoare calitativ.

Nu se va plăti nici o lucrare până când acesta nu este terminată, în stare curată, iar lucrările de remediere efectuate în mod complet.

Înainte de a se cere recepția preliminară sau finală a lucrărilor sau a unei părți ale acestora, Antreprenorul trebuie să le inspecteze el însuși, în prealabil, ca să se convingă că ele sunt într-o condiție corespunzătoare din punct de vedere calitativ, pentru recepție.

Investitorul are dreptul să angajeze și să plătească altor Antreprenori realizarea acestor lucrări, cheltuielile aferente urmând a fi recuperate de către Investitor de la Antreprenorul contractant.

3.16. FOTOGRAFIEREA LUCRĂRILOR

Antreprenorul va face fotografii periodice care să ateste progresul lucrărilor, fotografii care vor fi făcute pe cheltuiala sa.

Sumele prevăzute în devizul oferta pentru fotografii sunt destinate pentru acelea care sunt comandate special, separat de Investitor sau Proiectant.

Fotografierea va fi făcută de un fotograf profesionist independent, pentru fiecare etapă a lucrărilor, care vor fi făcute după indicația Proiectantului sau a reprezentantului acestuia, privitor la fotografiile menționate la punctul mai sus.

Antreprenorul va furniza Proiectantului câte 2 copii, format A4 (105 x150 mm) din fiecare fotografie care vor servi la întocmirea albumului pentru cartea construcției.

3.17. PANOURI INDICATOARE

Antreprenorul va procura și va monta în amplasamentului sau mai multe panouri cu denumirea lucrării și a Antreprenorului. Panourile vor fi de o construcție solidă, iar literele vor fi scrise în limbaromână, cu culoare neagră pe fond alb. Montarea și dimensiunile panourilor vor corespunde cu legislația în vigoare.

3.18. AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE

Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea autorizației de construire.

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

În cazul în care sunt necesare întreruperi sau devieri temporare ale circulației rutiere în zona lucrărilor, Antreprenorul va lua legătura și va obține toate aprobările necesare de la organele de Poliție Rutieră, Drumuri Naționale și Județenești de la alte organe în funcție de necesitățile apărute pe parcursul execuției.

3.19. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMPA CONSTRUCȚIILOR

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se va realiza în conformitate cu reglementările legale și ținând cont în primul rând de prevederile „Normelor metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării acestora- Supravegherea comportării în timp” precum și a altor norme referitoare la construcții, instalații, drumuri etc.

Practic urmărirea comportării în timp a construcțiilor începe odată cu primele lucrări de realizare a obiectului investiției, prin verificările privind asigurarea calității construcției.

Urmărire a comportării construcțiilor este acțiune asistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile, în decursul utilizărilor, sub influența acțiunilor agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

Scopul urmăririi comportării construcțiilor este asigurarea aptitudinilor pe toată durata de serviciu (durata se stabilește pentru fiecare mijloc fix în parte conform Hotărârii Guvernului pentru aprobarea clasificării și a duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe – HG 266/10 iunie 1994).

În cazul obiectelor din prezentul proiect se impune supravegherea curentă a stării tehnice – urmărirea curentă.

Organizarea urmăririi curente a comportării construcțiilor noi sau vechi revine în sarcina proprietarilor și / sau a utilizatorilor, care o execută cu personal și mijloace proprii sau în cazul în care nu are personal cu mijloace necesare pentru a efectua această activitate, poate contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată în această activitate.

Urmărirea curentă, va cuprinde în mod obligatoriu următoarele activități:

1. fenomene de urmărire prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare;
2. zonele de observație și punctele de măsurare;
3. amenajările necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații (nișe, scări de acces, balustrade, platforme etc.);
4. modul de prelucrare primară;
5. modalități de transmitere a datelor pentru interpretarea și luarea de decizii;
6. responsabilitatea luării de decizii de intervenție;
7. procedura de atenționare și alarmare a populației susceptibilă de alertat în cazul constatării posibilității sau iminenței producerii unei avarii.

Urmărirea curentă se va efectua trimestrial și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite (seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren etc.). Concluziile urmăririi se vor consemna într-un proces verbal.

Personalul însărcinat cu efectuarea activității de urmărire curentă, va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul Evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției. În cazul în care

Adresa	MUN.SFÂNTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BĂLAN, NR.45, BL.18, SC. M, N, O. JUDEȚ COVASNA
Beneficiar	MUN. SFANTU GHEORGHE
Nr. Proiect	43-17/2023
Faza	POE
Data	APRILIE 2024

se constată deteriorări avansate ale structurii construcției, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice.

În cadrul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectare extinsă asupra construcției respective, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică.

Se vor depista și semnala din faza incipientă situațiile ce periclitează aptitudinea de exploatare a construcțiilor subaspectul durabilității, al siguranței, confortului și economiei în vedrea luării din timp a măsurilor de intervenție necesare pentru înlăturarea cauzelor și a efectelor acestora;

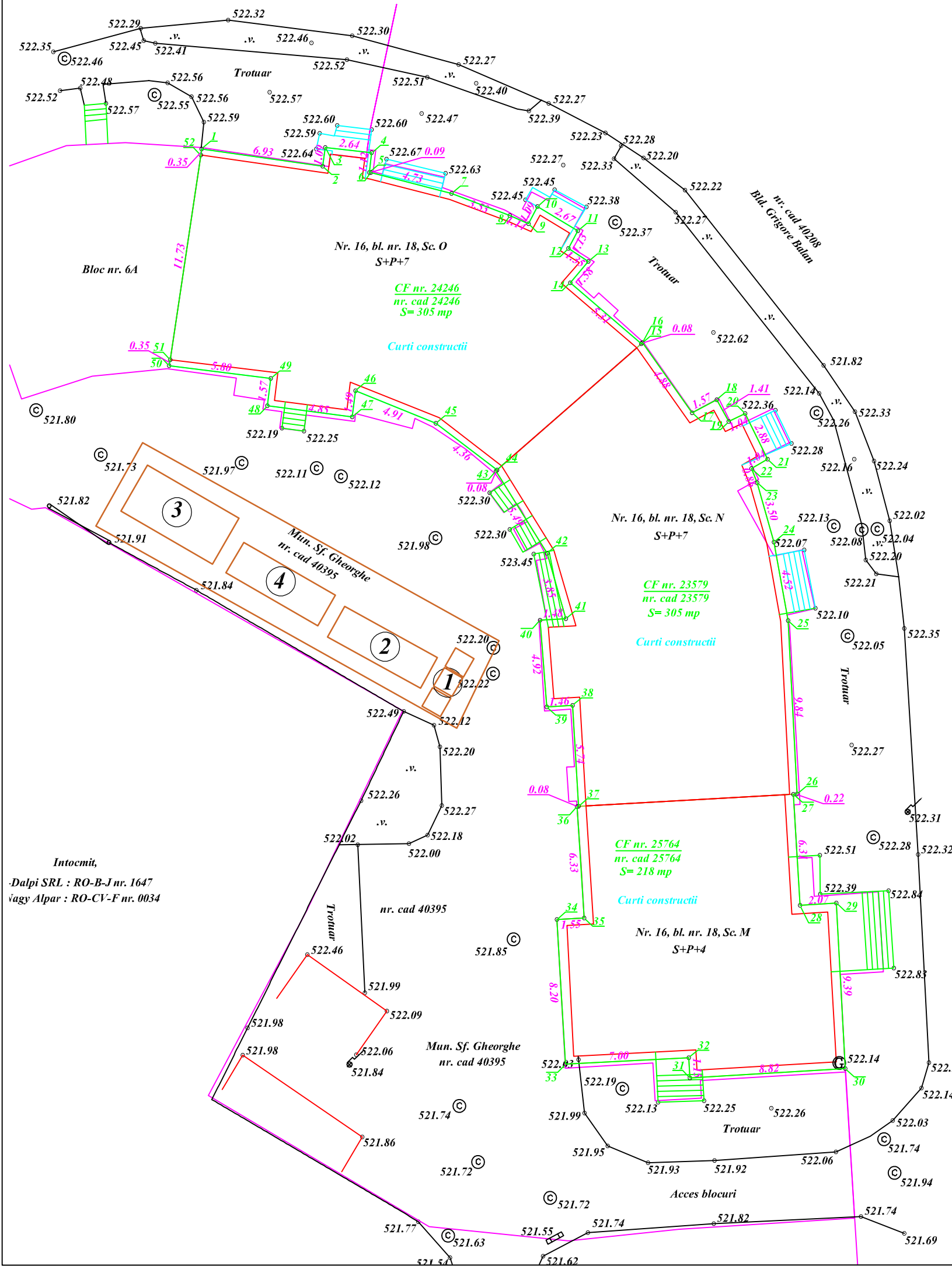
Toate obiectele se vor supune următoarele observații:

- schimbări în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare la acestora prin deplasări vizibile verticale, orizontale;
- deschiderea sau închiderea rosturilor dintre obiecte sau a părților unui obiect;
- schimbări în gradul de protecție subaspectul etanșeității, izolațiilor hidrofuge;
- defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție, înfundarea scurgerilor;
- defecte și degradări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție. De asemenea se vor consemna și modificările în acțiune a factorilor de mediu natural și tehnologic.

Întocmit,

ing. Benedek Levente





PLAN DE SITUATIE
scara 1:250

In scopul " LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BL. 18, SC. M, N, O, BLD. GENERAL GRIGORE BALAN NR. 16"

situate in Mun. Sfantu Gheorghe, Bdul. General Grigore Balan, nr. 16, jud. Covasna,

inscrise in CF Sfantu Gheorghe, loc. Sfantu Gheorghe, CF nr. 24246, nr. cad 24246, curti constructii in suprafata de 305 mp,

CF nr. 23579, nr. cad 23579, curti constructii in suprafata de 305 mp si

CF nr. 25764, nr. cad 25764, curti constructii in suprafata de 218 mp.

Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, jud. Covasna.

DATE TEREN

Bul. gen. Grigore Balan, nr.16, bl.18, sc.M,N,O

CF nr. 25764, 25764-C1, 23576, 23576-C1, 24246, 24246-C1., Nr. CAD 25764, 25764-C1, 23576, 23576-C1, 24246, 24246-C1

Steren= 828,00 mp
Sc=762,00 mp
Sd=6.273,00 mp

Regim de inaltime S+P+4E-7E

P.O.T.existent=92,02%
C.U.T.existent=7,57

P.O.T.propus=94,75%
C.U.T.propus=7,78

Grad de rezistenta la foc : II
Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: III

Legenda	
Zona studiata	
Imobile aflate in baza de date OCPI	
Constructii	
Gard lemn	
Gard beton	
Lampadar	
Gaz	
Camin de vizitare	
Zona verde	.v.

ORGANIZARE DE SANTIER

- ① Toaleta ecologica
- ② Container de birou
Nota: spatiu dotata cu dulapuri, rafturi, mese si scaune pentru depozitarea proiectelor, intinderea planurilor si pastrarea actelor santierului cu dimensiuni 6mx2m
- ③ Platforma de depozitare a materialelor
Nota: materialele trebuie depozitate astfel incat sa nu risipeasca si sa nu strice
- ④ Magazie
Nota: spatiu pentru depozitarea si siguranta materialelor si echipamentelor, cu dimensiuni 6mx2m



Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L. str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.	Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura	DENUMIRE PROIECT:	
					LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BL. 18, SC. M,N,O BLD. GRIGORE BALAN, NR. 16	
		Nr. proiect:	43-17/2023		AMPLASAMENT:Bul. Gen. Grigore Balan, nr.16, bl.18, sc.M,N,O, Sf.Gheorghe , jud. Covasna	
		Data:	03.2024		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
	Faza:	POE			TITLUL PLANSA:	
	Sef Proiect:	Ing. Benedek Levente			PLAN DE SITUATIE	
	Sef Proiect Specialitate:	Ing. Benedek Levente				
	Proiectant:	Ing. Benedek Levente				
	Desenat:	Ing. Benedek Levente				
Reproducerea, imprimarea sau expunerea acestui document, precum si distributia informatiilor continute este permisa numai in contract. Utilizarea extracontractuala necesita acordul scris al S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.						Nr. pr.: 43-17/2023
						Nr. Plan: A-01
						Revizie: 00
						Scara: 1:250